



AUFBAU HAUS

am Moritzplatz

Termine und Zahlen

- Der Erweiterungsbau des Aufbau Hauses an der Prinzenstraße 84 umfasst rund 8.000 qm² Bruttogeschossfläche, davon sind 5.000 qm² Nutzfläche inklusive anteiliger Außenflächen. Etwa die Hälfte davon ist an die Ankermieter design akademie berlin im ersten und zweiten Obergeschoss vermietet. Zusätzliche gastronomische Einrichtungen werden in dem Neubau unser Angebot an Kultur-, Kunst- und Kreativangeboten erweitern, die Galerie Kai Dikhas wird umziehen und neben Cartoon-Film, Sbit, Syspons, nationalen und internationalen Interessenvertretern der Sinti und Roma, Architekten, Musikagenturen wird auch ein bundesweiter Hochschulverbund in das neue Haus ziehen. Mehr und detaillierte Informationen folgen demnächst. Die Vermietung der noch wenigen freistehenden Flächen erfolgt wie immer ausschließlich an Unternehmen und Personen der Kreativindustrie.

Der Betriebskostenvorschuss ist mit netto 3,50 Euro/qm kalkuliert. Die Kaltmiete für unausgebaute Räume beginnt bei netto 9,20 Euro/qm², für den Innenausbau muss je nach Größe und Standard mit einem Zuschlag von 1,00 - 2,00 Euro/qm² gerechnet werden. Den Mietern wird empfohlen, den Innenausbau selber vorzunehmen.

Der Baubeginn des Erweiterungsbaus war im August 2013 - die Fertigstellung ist im Frühjahr 2015. Entwurfsarchitekten sind das Berliner Architekturbüro Bar-kow Leibinger. Generalunternehmer ist die Firma ZÜBLIN.

Die Vermietung erfolgt durch die Hausverwaltung Wundermann:

Telefon 030/48824119 E-Mail: hv.wundermann.moritzplatz@t-online.de

Stand 03/2015 ak